

普陀区律师拆迁咨询

生成日期：2025-10-27

集体土地上厂房拆迁补偿标准是怎样的农村集体土地上非居住房屋拆迁货币补偿金额计算公式为：房屋建安重置价+相应的土地使用权取得费用。房屋建安重置价、相应的土地使用权取得费用，由区（县）征地事务机构委托具有相应资质的估价机构评估。对非居住房屋，还应当补偿下列费用：（1）设备搬迁和安装费用；（2）无法恢复使用的设备按照重置价结合成新结算的费用；（3）停产、停业损失补偿。（1）设备搬迁和安装费用；（2）无法恢复使用的设备按照重置价结合成新结算的费用；（3）停产、停业损失补偿。有户口一定能分得动迁款吗？普陀区律师拆迁咨询

企业拆迁**停电停水是否合法根据《国有土地上房屋征收与补偿条例》第三十一条规定，采取**、威胁或者违反规定中断供水、供热、供气、供电和道路通行等非法方式迫使被征收人搬迁，造成损失的，依法承担赔偿责任；对直接负责的主管人员和其他直接责任人员，构成犯罪的，依法追究刑事责任；尚不构成犯罪的，依法给予处分；构成违反治安管理行为的，依法给予治安管理处罚。根据上述规定，企业拆迁**停电停水是不合法的。企业拆迁**停电停水是不合法的。普陀区律师拆迁咨询动迁款是否应按人口平均分割？

婚内拆迁补偿款是夫妻共同财产吗对于婚前为夫妻一方所有的房屋，婚后所得拆迁补偿款，原则上属于原房屋所有权人的个人财产。但如果拆迁款中包括了对家庭人口的补偿，或有部分款项是补给家庭成员配合拆迁而给予的奖励，或拆迁安置的房屋中考虑了家庭成员的存在，以家庭为单位给予的补偿，由此获得的该部分补偿款应为夫妻共同财产，配偶方应享有一定的份额。家庭为单位给予的补偿，由此获得的该部分补偿款应为夫妻共同财产，配偶方应享有一定的份额。

动迁中公房同住人如何认定《上海市房屋租赁条例》等相关规定，公房中的“共同居住人”是指：公有居住房屋的承租人死亡或者变更租赁关系时，在该承租房屋处实际居住生活一年以上（特殊情况除外），而且本市无其他住房或者虽有其他住房但居住困难的人，结婚、出生可以不受上述条件的限制。同住人一般看三个方面条件，一是户口是否在被征收房屋内，二是是否实际居住，三是是否他处有房。同住人一般看三个方面条件，一是户口是否在被征收房屋内，二是是否实际居住，三是是否他处有房。集体土地上厂房拆迁补偿标准是怎样的？

遇违法强拆如何**遭遇违法强拆，主要有两种合法**手段。一是。指公民个人或群体以书信、电子邮件、走访、电话等多种形式参与与国家**、社团、人大、司法、**负责工作的机构或人员接触，以反映情况，吁请解决问题，有关工作机构或人员进行处理的一种制度。既是《条例》赋予公民的权利，也是很多老百姓除了司法途径以外，获取救济的重要方式。二是诉讼。征地拆迁领域的诉讼主要是行政诉讼，也就是“民告官”。当然，如果强拆是由于第三方造成的，可以向公安部门报案或者提起民事赔偿诉讼。公房动迁款是遗产吗？普陀区律师拆迁咨询

拆迁**请律师的作用大吗？普陀区律师拆迁咨询

2、不实际居住有权分割动迁款吗动迁款分割标准中，其中一个重要判断标准是：是否为房屋的共同居住人。共同居住人都有权利主张动迁款的分割。有些人虽然在拆迁房屋内有户口，但是不实际居住，他处有房，属于空挂性质，不能认定为共同居住人；有些人虽然在拆迁房屋内没有户口，但是根据“居住困难户托底政策”视为

共同居住人，可以获得安置。比如配偶一方属于共同居住人的，另一方和未成年子女符合一定条件也可以得到安置。因此，不实际居住一般无权分割动迁款，但也需要具体问题具体分析。普陀区律师拆迁咨询

法必诚（上海）法律咨询有限公司办公设施齐全，办公环境优越，为员工打造良好的办公环境。在法必诚近多年发展历史，公司旗下现有品牌法必诚,沪上法宝等。公司坚持以客户为中心、一般项目:法律咨询(不包括律师事务所业务);知识产权服务(专利代理服务除外),信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务),市场调查(不得从事社会调查、社会调研、民意调查、民意测验),企业管理咨询,技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。市场为导向,重信誉,保质量,想客户之所想,急用户之所急,全力以赴满足客户的一切需要。自公司成立以来,一直秉承“以质量求生存,以信誉求发展”的经营理念,始终坚持以客户的需求和满意为重点,为客户提供良好的刑事辩护,劳动工伤,财产分割,离婚家事,从而使公司不断发展壮大。